

REGULAMIN

określający zasady korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70 w Krakowie

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 275, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 845, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity. Dz.U. z 2020r. poz. 110 z późniejszymi zmianami),

§1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” jako zarządca osiedla ustala następujące zasady korzystania z zamkniętego parkingu przy ul. Armii Krajowej przy budynku 87.
2. Każda osoba przebywająca na terenie parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze wyraża zgodę na postanowienia niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych oraz przyczep.
2. Parking jest zamknięty, czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku oraz monitorowany wizyjnie 24 godziny na dobę.

§3

Teren parkingu należy oraz jest zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „WIDOK” w Krakowie ul. Na Błonie 7, telefon: 12 637 38 65 czynny w godzinach pracy Spółdzielni.

§4

Wjazd na teren parkingu jest możliwy wyłącznie po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- a) złożeniu pisemnego oświadczenia w SM „WIDOK” o chęci korzystania z parkingu,
- b) uzyskania od SM „WIDOK” indywidualnego numeru miejsca postojowego,
- c) zawarcia umowy z SM „WIDOK” na korzystanie z miejsca postojowego,
- d) wprowadzenie do systemu sterowania bramą wskazanego przez użytkownika numeru telefonu komórkowego.

§5

Ze względów technicznych nie ma możliwości korzystania z parkingu na godziny.

§6

SM WIDOK nie ponosi żadnej odpowiedzialności za samochody, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu. Spółdzielnia odpowiada jedynie za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego

pracowników. Użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Spółdzielni. SM WIDOK nie odpowiada za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność inni użytkownicy lub osoby trzecie.

§7

Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik. Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

§8

Na parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników. Parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub silnikiem jest zabronione.

§9

1. Na miejscach postojowych zabronione jest naprawianie pojazdów, sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczenie, wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – m.in. cieczy chłodzącej, wody chłodzącej, paliwa i oleju,
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników parkingu oraz osiedla.

§10

Zabrania się mycia pojazdów na terenie parkingu, a także poruszania się na terenie parkingu na rolkach, rowerze, motorze, itp.

§11

W okresie zimowym SM WIDOK w pierwszej kolejności zobowiązany jest do odśnieżania i posypywania piaskiem głównego pasa dojazdowego do miejsc parkingowych. Odśnieżanie i posypywanie miejsc parkingowych piaskiem nastąpi po ustaniu opadów oraz udostępnieniu miejsca parkingowego przez użytkowników.

§12

Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia miejsca parkingowego Spółdzielni lub osobom przez nią wskazanym w przypadku:

- konieczności usunięcia awarii,
- przeglądu lub napraw terenu parkingu,
- akcji ratunkowej.

§13

Zabrania się kategorycznie zmiany przydzielonego miejsca parkingowego samodzielnie, bądź nawet w porozumieniu z innym użytkownikiem parkingu, bez uprzedniej wiedzy i zgody SM WIDOK.

§14

Wszelkie zmiany, to jest: pojazdu, jego numeru rejestracyjnego, numeru telefonu komórkowego czy danych osobowych użytkownika parkingu, należy zgłosić niezwłocznie do SM WIDOK celem aktualizacji. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku użytkownika skutkować będzie brakiem dostępu do miejsca parkingowego.

§15

Zabrania się użytkownikom udostępniania terenu parkingu osobom trzecim, niebędącym użytkownikami parkingu, a w szczególności umożliwienia wyjazdu z parkingu monitorowanego jakimkolwiek pojazdem.

§16

Podczas poruszania się na obszarze Parkingu, kierowca zobowiązany jest:

1. Zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15km/h,
2. Stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku PRAWO O RUCHU DROGOWYM (tekst jednolity. Dz.U. z 2020r. poz. 110 z późniejszymi zmianami),
3. Parkować jedynie w miejscach wyznaczonych.

§17

Opłaty za miejsce parkingowe płatne co miesiąc z góry do 15 dnia każdego miesiąca zgodnie z cennikiem załączonym do regulaminu.

§18

Nieuiszczenie opłaty o której mowa w §17 do końca miesiąca spowoduje zablokowanie w systemie numeru telefonu komórkowego umożliwiającego otwierania bramy wjazdowej.

§19

Regulamin jest dostępny na parkingu oraz na stronie internetowej SM WIDOK pod adresem: www.smwidok.krakow.pl

§20

Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie na podstawie Uchwały nr 1/16/2020 z dn. 31.08.2020 r. i obowiązuje od daty uchwalenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Cennik parkingu

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o chęci korzystania z parkingu



The image shows three separate signatures and their corresponding official stamps. From left to right: 1. A blue ink signature over a red stamp that reads 'Członek Zarządu Główny' and 'mgr inż. Agnieszka Kukla'. 2. A blue ink signature over a red stamp that reads 'Zastępca Prezesa Zarządu ds. technicznych' and 'mgr inż. Piotr Krokosz'. 3. A blue ink signature over a red stamp that reads 'Prezes Zarządu' and 'mgr inż. Paweł'.

Załącznik nr 1 do „Regulaminu określającego zasady korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70”

CENNIK PARKINGU OD 01.03.2025						
RODZAJ POJAZDU	RODZAJ ABONAMENTU					
	7 DNI	14 DNI	MIESIĄC (umowa od 1 - 3 miesięcy)		MIESIĄC (umowa od 4 - 12 miesięcy)	
			Członek Spółdzielni WIDOK	Pozostali użytkownicy	Członek Spółdzielni WIDOK	Pozostali użytkownicy
Samochód osobowy	83 zł/brutto	135 zł/brutto	210 zł/brutto	220 zł/brutto	155 zł/brutto	160 zł/brutto
Samochód dostawczy* do 3,5 tony	100 zł/brutto	145 zł/brutto	258 zł/brutto	270 zł/brutto	180 zł/brutto	250 zł/brutto
Samochód ciężarowy* powyżej 3,5 tony	130 zł/brutto	175 zł/brutto	285 zł/brutto	300 zł/brutto	210 zł/brutto	270 zł/brutto
Przyczepa* Kamper*	83 zł/brutto	135 zł/brutto	210 zł/brutto	220 zł/brutto	155 zł/brutto	160 zł/brutto

* - jedno miejsce parkingowe

Kraków, dnia

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„WIDOK” w Krakowie

Ul. Na Błonie 7

30-147 Kraków

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/ny zamieszkała/ty

..... oświadczam, iż jestem zainteresowana/ny
odpłatnym korzystaniem z miejsca postojowego numer położonego na
parkingu monitorowanym przy ul. Armii Krajowej na warunkach określonych przez
Spółdzielnię Mieszkaniową „WIDOK” w „Regulaminie określającym zasady
korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą
dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70
w Krakowie”.

.....
(Numer rejestracyjny i marka/typ pojazdu)

.....
(Numer telefonu)

.....
(Czytelny podpis)